



Aika 10.03.2025, klo 14:03 - 14:41

Paikka hybridikokous: kaupungintalo, kaupunginhallituksen huone ja Teams-etäyhteys

Käsitellyt asiat

- § 67 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 68 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 69 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 70 Vaajakosken ohitustie, pohjoinen, Haapalahti-Hupeli asemakaavan muutos ja laajennus**
- § 71 Vaajakosken ohitustie, eteläinen, Hupeli-Ruokosaari asemakaavan muutos, laajennus ja asemakaavan osittainen kumoaminen**
- § 72 Sepänkatu 14 -asemakaavan muutos**
- § 73 Rakennuskiellon jatkaminen Kortepohjan suojelukaavan alueella**
- § 74 Kevään 2025 talousarviomuutokset**
- § 75 Jyväskylän ammattikorkeakoulun omistuspohjan laajentamista koskevan selvitystyön käynnistäminen ja Jyväskylän kaupungin ja Jyväskylän yliopiston selvitysvaiheen aiesopimuksen hyväksyminen**
- § 76 Työryhmän nimeäminen vanhus- ja vammaisneuvostojen jäsenten valintaan ja jäsenhaun käynnistäminen toimikaudelle 2025–2029**
- § 77 Eron myöntäminen Vesa Lehtelälle (KD) keskusvaalilautakunnan 5. varajäsenen tehtävästä**
- § 78 Eron myöntäminen Heidi Elmgrenille (Vas.) luottamustehtävistä**
- § 79 Jäsenen nimeäminen Monetra Oy:n nimitysvaliokuntaan**
- § 80 Muutoksia vaalitoimielinten kokoonpanossa**
- § 81 Hallinto-oikeuden päätös verotusta koskevassa asiassa**
- § 82 Ilmoitusasiat (kh 10.3.2025)**



Saapuvilla olleet jäsenet

Caius Forsberg, puheenjohtaja
Meri.J Lumela, 1. varapuheenjohtaja
Jari Colliander, 2. varapuheenjohtaja
Mervi Hovikoski
Arto.M Lampila
Timo Lehtonen
Tony Melville
Joni Parkkonen
Tapio Puolimatka
Jasmine Repo
Kati-Erika Timperi
Ira Vainikainen
Ilse.K Weijs

Muut saapuvilla olleet

Päivi Lind, asianhallinnan asiantuntija, sihteeri
Emmi Hyvönen, viestintäjohtaja
Jukka Hämäläinen, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Hannu Kantonen, toimialajohtaja
Timo Koivisto, kaupunginjohtaja, esittelijä
Heli Leinonkoski, kansliapäällikkö
Eino Leisimo, toimialajohtaja (Teams)
Janne.I Luoma-Aho, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Jaakko Selin, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Eila Tiainen, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Ari Tolonen, toimialajohtaja
Vesa Voutilainen, talousjohtaja
Anna Vuorela, lakiasiainjohtaja

Poissa

Anu Leppänen, kaupunginsihteeri

Allekirjoitukset

Caius Forsberg
Puheenjohtaja

Meri.J Lumela
Puheenjohtaja
§70, §71

Päivi Lind
Sihteeri



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Jyväskylän kaupunki 13.03.2025 klo 22:19.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

17.03.2025

17.03.2025

Tapio Puolimatka

Arto Lampila

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 18.3.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla



§ 67

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 68

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Tapio Puolimatka ja Arto Lampila, varalle Ilse Weiijo ja Ira Vainikainen.

Pöytäkirja tarkastetaan 17.3.2025.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tapio Puolimatka ja Arto Lampila, varalle Ilse Weiijo ja Ira Vainikainen.



§ 69

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Kansliapäällikkö

Viranhaltijapäätös:

§ 5 Jyväskylän kaupungin osallistuminen BETTI Interreg Europe -hankkeeseen 2025-2029, 06.03.2025

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä esitettyyn viranhaltijapäätökseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kaupunkirakennelautakunta, § 48, 04.03.2025

Kaupunginhallitus, § 70, 10.03.2025

§ 70

Vaajakosken ohitustie, pohjoinen, Haapalahti-Hupeli asemakaavan muutos ja laajennus

JyväskyläDno-2023-104

Kaupunkirakennelautakunta, 04.03.2025, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Reijo Teivaistenaho, asemakaava-arkkitehti, reijo.teivaistenaho@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavan aikaisemmat käsittelyt, Vaajakosken ohitustie pohjoinen (kv 26.8.2024)
- 2 Kaavakartta, Vaajakosken ohitustie pohjoinen, (hyväksymisvaihe, ltk 4.3.2025)
- 3 Kaavaselostus liitteineen, Vaajakosken ohitustie pohjoinen, (hyväksymisvaihe, ltk 4.3.2025)
- 4 Keski-Suomen ELY-keskuksen oikaisukehotus 9.10.2024

Kaavaehdotuksen aiempi hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen kokouksessaan 26.8.2024 / § 50. Hyväksymispäätöksestä ei jätetty valituksia. Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on tehnyt alueidenkäyttölain 195 §:n mukaisen oikaisukehotuksen Jyväskylän kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymispäätökseen.

Oikaisukehotus

Asemakaava on laadittu tiiviissä yhteistyössä Keski-Suomen ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueen kanssa. Kaavaratkaisu ja vaikutusten arviointi perustuu tiesuunnitelmaan ja siihen liittyviin laajoihin riittäviksi arvioituihin selvityksiin.

Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on tehnyt oikaisukehotuksen, jonka on valmistellut ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue. Oikaisukehotuksen mukaan asemakaava on luontoselvitysten osalta puutteellinen ja lisäksi osittain luonnonsuojelulain vastaisena asemakaavan sisältövaatimusten vastainen. Asemakaavan hyväksymispäätös on saatettava Jyväskylän kaupunginvaltuustossa uudelleen päätettäväksi. Jollei uutta päätöstä tehdä kuuden kuukauden kuluessa oikaisukehotuksesta (päivätty 9.10.2024) aiempi kaavan hyväksymispäätös on katsottava rauenneeksi.

Oikaisukehotuksen pääkohdat, jotka koskevat pohjoista kaavaa:

- Tiesuunnitelmalla ja siten myös asemakaavalla heikennetään liito-oravan ja lummelampikorenon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Hävittämis- ja heikentämiskielloista poikkeamisille ei ole tiesuunnittelun yhteydessä haettu luonnonsuojelulain 83 §:n mukaisia poikkeamislupia. Koska kaavaratkaisu ei mahdollista lisääntymis- ja levähdyspaikkojen riittävän suojelutason turvaamista



tiesuunnittelussa, asemakaava ei täytä MRL:n (nyk. alueidenkäyttölain) 54 §:n 2 momentin vaatimusta luonnonympäristön vaalimisesta.

- Tiesuunnittelun yhteydessä ei ole tehty riittäviä lepakkoselvityksiä purettavien rakennusten lisääntymis- ja levähdyspaikkojen osalta, joten tältä osin asemakaava perustuu puutteellisiin selvityksiin.
- Pohjoisen osan kaava-aineistoon sisältyy luonnonsuojelulain 35 §:ssä tarkoitettu Natura-arviointi ainoastaan valtatieatkaisun osalta. Kaavaa laadittaessa ei ole esitetty selvitystä, jonka perusteella voitaisiin varmistua siitä, etteivätkö pohjoisen ja eteläisen osan kaavat joko yksinään tai tarkasteltuna yhdessä tiesuunnitelman kanssa todennäköisesti merkittävästi heikennä Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja, tässä tapauksessa liito-oravaa.

Kaavan selvitysaineistoon on lisättävä vähintään Natura-arvioinnin tarveharkintatasoinen selvitys, jossa tulee arvioida, tuleeko kaavan vaikutukset arvioida varsinaisella Natura-vaikutusten arviointimenettelyllä.

Oikaisukehotuksen johdosta tehdyt toimenpiteet

Keski-Suomen ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue on teettänyt tiesuunnitelmaan liittyvät täydentävät lepakkoselvitykset talvella 2024-2025. Varmistettuja lepakoiden kesäajan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja löytyi kolmesta kohteesta.

Keski-Suomen ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue on hakenut luonnonsuojelulain 83 §:n mukaista lupaa poiketa liito-oravan ja lummelampikorennon osalta lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittämis- ja heikentämiskiellosta 10 vuoden määräajaksi.

Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on päätöksellään myöntänyt haetun luvan poiketa edellä mainituista lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittämis- ja heikentämiskielloista (KESELY/3803/2024, KESELY/3807/2024).

Jyväskylän kaupunki on laatinut yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa Natura-tarveharkinnan, jonka johtopäätös on, ettei ole tarvetta tehdä erillistä Natura-arviointia. Tarveharkinta-asiakirja on lisätty asemakaavaselostuksen liitteeksi.

Asemakaavan laajennus- ja muutosehdotus

Asemakaavakarttaan ja -selostukseen tehdyt muutokset:

- Pohjakartan kaupunginosarajaa on muutettu Hupelin kohdalla.
- Asemakaavaselostusta on täydennetty asemakaavaprosessin ja luontoarvojen kuvauksen, vaikutusten arvioinnin sekä lähtötieto- ja selvitysluettelon osalta.

Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §).

Ehdotus

Esittelijä: Mari Pitkänen, talous- ja hallintopäällikkö



Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutos- ja laajennusehdotus hyväksytään 20.2.2025 tarkistetussa muodossa.

Kokouksessa edellä esitetyn päätösehdotuksen teki toimialajohtaja Hannu Kantonen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 10.03.2025, § 70

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Lind, asianhallinnan asiantuntija, paivi.lind@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavan aikaisemmat käsittelyt, Vaajakosken ohitustie pohjoinen (kv 26.8.2024)
- 2 Kaavaselostus liitteineen, Vaajakosken ohitustie, pohjoinen, Haapalahti-Hupeli asemakaavan muutos ja laajennus (hyv.vaihe kh 10.3.2025)
- 3 Keski-Suomen ELY-keskuksen oikaisukehotus 9.10.2024

Kaavan hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös 26.8.2024/49 on esityslistan liitteenä.

Kaavaan ei liity maankäyttösopimusta.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävänä kaavoituksen verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksen 20.2.2025 tarkistetussa muodossa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Caius Forsberg ilmoitti Keski-Suomen ELY-keskuksen työntekijänä olevansa hallintolain 28 § 1. momentin 4. kohdan mukaan (palvelussuhdejääviys) esteellinen käsittelemään asiaa. Hän poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kokouksen puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Meri Lumela.



Kaupunkirakennelautakunta, § 49, 04.03.2025

Kaupunginhallitus, § 71, 10.03.2025

§ 71

Vaajakosken ohitustie, eteläinen, Hupeli-Ruokosaari asemakaavan muutos, laajennus ja asemakaavan osittainen kumoaminen

JyväskyläDno-2021-61

Kaupunkirakennelautakunta, 04.03.2025, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:

Reijo Teivaistenaho, asemakaava-arkkitehti, reijo.teivaistenaho@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavan aikaisemmat käsittelyt, Vaajakosken ohitustie eteläinen (kv 26.8.2024)
- 2 Kaavakartta, Vaajakosken ohitustie eteläinen (hyväksymisvaihe, ltk 4.3.2025)
- 3 Kaavaselostus liitteineen, Vaajakosken ohitustie eteläinen (hyväksymisvaihe, ltk 4.3.2025)
- 4 Keski-Suomen ELY-keskuksen oikaisukehotus 9.10.2024

Kaavaehdotuksen aiempi hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen kokouksessaan 26.8.2024 / § 50. Hyväksymispäätöksestä ei jätetty valituksia. Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on tehnyt alueidenkäyttölain 195 §:n mukaisen oikaisukehotuksen Jyväskylän kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymispäätökseen.

Oikaisukehotus

Asemakaava on laadittu tiiviissä yhteistyössä Keski-Suomen ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastualueen kanssa. Kaavaratkaisu ja vaikutusten arviointi perustuu tiesuunnitelmaan ja siihen liittyviin laajoihin riittäviksi arvioituihin selvityksiin.

Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on tehnyt oikaisukehotuksen, jonka on valmistellut ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastualue. Oikaisukehotuksen mukaan asemakaava on luontoselvitysten osalta puutteellinen ja lisäksi osittain luonnonsuojelulain vastaisena asemakaavan sisältövaatimusten vastainen. Asemakaavan hyväksymispäätös on saatettava Jyväskylän kaupunginvaltuustossa uudelleen päätettäväksi. Jollei uutta päätöstä tehdä kuuden kuukauden kuluessa oikaisukehotuksesta (päivätty 9.10.2024) aiempi kaavan hyväksymispäätös on katsottava rauenneeksi.

Oikaisukehotuksen kohdat, jotka koskevat eteläistä kaavaa:

- Tiesuunnitelmalla ja siten myös asemakaavalla heikennetään Varikkotien lehmusmetsikköä, liito-oravakohteita ja viitasammakon levähdys- ja lisääntymispaikkoja sekä lummelampikorenon lisääntymis- ja levähdyspaikkaa. Hävittämis- ja heikentämiskielloista poikkeamisille ei ole tiesuunnittelun yhteydessä



haettu luonnonsuojelulain 66 §:n eikä 83 §:n mukaisia poikkeamislupia. Koska kaavaratkaisu ei mahdollista riittävän suojelutason turvaamista tiesuunnittelussa, asemakaava ei täytä MRL:n (nyk. alueidenkäyttölain) 54 §:n 2 momentin vaatimusta luonnonympäristön vaalimisesta.

- Tiesuunnittelun yhteydessä ei ole tehty riittäviä lepakkoselvityksiä lisääntymis- ja levähdyspaikkojen osalta, joten tältä osin asemakaava perustuu puutteellisiin selvityksiin.
- Kaava-aineistossa ei ole esitetty selvitystä, jonka perusteella voitaisiin varmistua siitä, etteivät pohjoisen ja eteläisen osan kaavat joko yksinään tai tarkasteltuna yhdessä tiesuunnitelman kanssa todennäköisesti merkittävästi heikennä Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja, tässä tapauksessa liito-oravaa.

Kaavan selvitysaineistoon on lisättävä vähintään Natura-arvioinnin tarveharkintatasoinen selvitys, jossa tulee arvioida, tuleeko kaavan vaikutukset arvioida varsinaisella Natura-vaikutusten arviointimenettelyllä.

Oikaisukehotuksen johdosta tehdyt toimenpiteet

Keski-Suomen ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue on teettänyt tiesuunnitelmaan liittyvät täydentävät lepakkoselvitykset talvella 2024-2025. Varmistettuja lepakoiden kesäajan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, jotka sijoittuvat eteläisen asemakaavan alueelle, löytyi kolmesta kohteesta.

Keski-Suomen ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue on hakenut Keski-Suomen ELY-keskuksen ympäristökeskukselta määräaikaista (10 vuotta) lupaa poiketa Varikkotien suojellun lehmusmetsikön hävittämistä ja heikentämistä koskevasta kiellosta. Lisäksi liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue on hakenut poikkeuslupaa liito-oravan, lepakoiden, viitasammakon ja lummelampikorenon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentämiseksi ja hävittämiseksi 10 vuoden määräajaksi.

Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on päätöksellään myöntänyt haetun luvan poiketa edellä mainituista lisääntymis- ja levähdyspaikkojen ja suojellun luontotyyppin hävittämisen ja heikentämiskielloista (päätökset KESELY/3803/2024, KESELY 3804/2024, KESELY/3806/2024, KESELY/3808/2024, KESELY/3809/2024, KESELY /29/2025, KSELY/30/2025).

Jyväskylän kaupunki on laatinut yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa Natura-tarveharkinnan, jonka johtopäätös on, ettei ole tarvetta tehdä erillistä Natura-arviointia. Tarveharkinta-asiakirja on lisätty asemakaavaselostuksen liitteeksi.

Asemakaavan laajennus- ja muutosehdotus

Asemakaavakarttaan ja selostukseen tehdyt muutokset:

- Asemakaavakarttaan on tarkistettu Varikkotien lehmusmetsän EV-1-alueen ja asemakaavan mukaisen katualueen rajausta ja lehmusmetsikölle osoitettu suojelualue on samoin tarkistettu poikkeamispäätöksen mukaiseksi (s-6-merkintä). Muutosalueen maanomistaja on Jyväskylän kaupunki.



-
- Asemakaavaselistusta on täydennetty kaavaprosessin ja luontoarvojen kuvauksen sekä vaikutusten arvioinnin osalta sekä lähtötieto- ja selvitysluettelon osalta.

Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §).

Ehdotus

Esittelijä: Mari Pitkänen, talous- ja hallintopäällikkö

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutos- ja laajennusehdotus sekä asemakaavan osittainen kumoaminen hyväksytään 20.2.2025 tarkistetussa muodossa.

Kokouksessa edellä esitetyn päätösehdotuksen teki toimialajohtaja Hannu Kantonen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 10.03.2025, § 71

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Lind, asianhallinnan asiantuntija, paivi.lind@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavan aikaisemmat käsittelyt, Vaajakosken ohitustie eteläinen (kv 26.8.2024)
- 2 Kaavaselistus liitteineen, Vaajakosken ohitustie, eteläinen, Hupeli-Ruokosaari asemakaavan muutos, laajennus ja asemakaavan osittainen kumoaminen (hyv.vaihe kh 10.3.2025)
- 3 Keski-Suomen ELY-keskuksen oikaisukehoitus 9.10.2024

Kaavan hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös 26.8.2024/50 on esityslistan liitteenä.

Kaavaan ei liity maankäyttösopimusta.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävänä kaavoituksen verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksen sekä asemakaavan osittaisen kumoamisen 20.2.2025 tarkistetussa muodossa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Esteellisyys

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Caius Forsberg ilmoitti Keski-Suomen ELY-keskuksen työntekijänä olevansa hallintolain 28 § 1. momentin 4. kohdan mukaan esteellinen (palvelussuhdejääviys) käsittelemään asiaa. Hän poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kokouksen puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Meri Lumela.



Kaupunkirakennelautakunta, § 47, 04.03.2025
Kaupunginhallitus, § 72, 10.03.2025

§ 72
Sepänkatu 14 -asemakaavan muutos

JyväskyläDno-2025-78

Kaupunkirakennelautakunta, 04.03.2025, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Mauri Hähkiöniemi, asemakaavasunnittelija, mauri.hahkioniemi@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavan aiemmat käsittelyt, Sepänkatu 14
- 2 Kaavaselostus liitteineen, Sepänkatu 14 (hyväksymisvaihe, Itk 4.3.2025)
- 3 Palaute ja vastineet (ehdotusvaihe), Sepänkatu 14

Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävänä 11.10.–11.11.2024. Nähtävänäolon aikana asemakaavan muutosehdotuksesta annettiin yksi lausunto ja kaksi muistutusta. Lausunnon antoi Keski-Suomen museo, jolla ei ollut huomautettavaa asemakaavan muutokseen. Muistutuksen antoi kaksi asunto-osakeyhtiötä.

Muistutuksissa esille nostetut asiat:

- Sepänkadun varteen sijoittuvia rakennuksia tulisi madaltaa 1–2 kerrosta.
- Uudisrakennusten räystäskorkeus ei saisi nousta korttelin nykyistä rakennuskantaa korkeammaksi.
- Liikenteen turvallisuuteen ja toimivuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- Rakentamisen aikaiset hättävähäikutukset liikenteeseen tulee minimoida.
- Sepänkadun varren rakennuksiin olisi toivottavaa toteuttaa liiketiloja.
- Korkeat rakennukset varjostavat naapurikiinteistön piha-aluetta muodostaen merkittävän haitan.
- Aatoksenkadun varteen esitetyt rakennukset tulee siirtää Aatoksenpuiston viereen, ja muodostaa pysäköinnin, viheralueiden ja leikkipaikkojen muodostama suojaisa urbaani korttelipiha.

Ehdotusvaiheen palautteesta ja vastineista niihin on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Asemakaavan muutosehdotukseen ei ole tehty muutoksia julkisen nähtävänäolon jälkeen.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §).

Asemakaavamuutokseen liittyvä maankäytösopimus on hyväksyttävänä kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 4.3.2025. Asemakaava voi edetä



kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi maankäyttösopimusta koskevan päätöksen saatua lainvoiman.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Mari Pitkänen, talous- ja hallintopäällikkö

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutosehdotus hyväksytään.

Kokouksessa edellä esitetyn päätösehdotuksen teki toimialajohtaja Hannu Kantonen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 10.03.2025, § 72

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Lind, asianhallinnan asiantuntija, paivi.lind@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavan aiemmat käsittelyt, Sepänkatu 14
- 2 Kaavaselostus liitteineen, Sepänkatu 14 (hyv.vaihe kh 10.3.2025)
- 3 Muistutukset (sisältää henkilötietoja), Sepänkatu 14
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja
- 4 Maankäyttösopimus, Sepänkatu 14

Osa kaavaan liittyvistä aikaisemmista toimielinkäsittelyistä on esityslistan liitteenä.

Kaavamuutokseen liittyvä maankäyttösopimus on hyväksytty kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 4.3.2025/46.

Kaava voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn, mikäli siihen liittyvä maankäyttösopimusta koskeva päätös on lainvoimainen. Sepänkatu 14 koskeva maankäyttösopimus päätös tulee lainvoimaiseksi 31.3.2025, mikäli kaupunkirakennelautakunnan päätökseen 4.3.2025/46 ei ole jätetty oikaisuvaatimuksia 28.3.2025 mennessä.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävänä kaavoituksen verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen.

Päätös



Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kaupunkirakennelautakunta, § 55, 04.03.2025

Kaupunginhallitus, § 73, 10.03.2025

§ 73

Rakennuskiellon jatkaminen Kortepohjan suojelukaavan alueella

JyväskyläDno-2025-942

Kaupunkirakennelautakunta, 04.03.2025, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Julin, projektipäällikkö, paula.julin@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Rakennuskiellon aikaisemmat käsittelyt (ltk 7.2.2023, Kh 6.3.2023)

2 Rakennuskieltoalueen kartta, Kortepohjan suojelukaava

Alueidenkäyttölain 53 §:n mukaan alueelle, jolle asemakaavan laatiminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon enintään kahdeksi vuodeksi, minkä jälkeen kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Jyväskylän kaupungin hallintosäännön 10 §:n mukaan rakennuskiellosta päättää kaupunginhallitus. Jyväskylän kaupunginhallitus on asettanut rakennuskiellon Kortepohjan rivitaloalueelle [8.3.2021/59](#) ja jatkanut sitä 6.3.2023/46. Alueen rakennuskielto päättyy 16.3.2025.

Kortepohjan 1960- ja 1970-lukujen vaihteessa rakennetulla rivi- ja pienkerrostaloalueella on käynnissä asemakaavan muutostyö, jolla turvataan valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön säilyminen. Asemakaavamuutos on tullut vireille 19.1.2021. Alue on kansallisesti ja kansainvälisesti tunnettu modernin arkkitehtuurin alue sekä Museoviraston RKY 2009 -inventoinnin mukainen valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Alueeseen kuuluvat Kortepohjan keskustan pohjoispuolella sijaitsevat rivi- ja pienkerrostalovaltaiset korttelit 13 ja 15 sekä korttelin 16 tontti 1. RKY-alueiden suunnittelua ohjaavat alueidenkäyttölakiin perustuvat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.

Kortepohjan asuma-alueen valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö on huomioitu Keski-Suomen maakuntakaavassa ja Jyväskylän kaupungin oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa. Yleiskaavan mukaan "aluetta koskevissa toimenpiteissä, alueen tarkemmassa suunnittelussa tai kaavojen ajanmukaisuutta arvioitaessa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti."

Alueen asemakaavat on laadittu ennen RKY-inventoinnin valmistumista. Kortepohjan rakentamista varten laadittu asemakaava vuodelta 1967 on yhä laajalti voimassa. Alueen pohjoisosan ja Emännäntien pistetalojen asemakaavat ovat vuosilta 1983, 1984 ja 1997.



RKY-alueelle leimallisia ovat vuosina 1968–1973 rakennetut tasakattoiset rivi- ja pienkerrostalot, joissa pääjulkisivut on tehty puuelementeistä ja päädyt kevytbetonista tai betonista. Ne on rakennettu Kortepohjan asemakaavakilpailun voittaneen arkkitehti Bengt Lundstenin ja Esko Kahrin sekä arkkitehti Antti Eskelisen laatimien tyyppitalosuunnitelmien pohjalta. Rakennukset asettuvat Lundstenin asemakaavan mukaisesti tiiviiseen ruudukkoon muodostaen yhteisöllisiä pihapiirejä. Yhtenäisestä yleisilmeestä huolimatta jokainen pihapiiri on yksilöllinen muun muassa rakennusten asettelun, yksityiskohtien ja väriyksen ansiosta.

Alueen rakennukset ovat tulleet peruskorjausikään. Niiden korjaussuunnittelu on osoittautunut vaativaksi tehtäväksi etenkin julkisivujen osalta. Voimassa olevat asemakaavat eivät tue rakennusten korjaamista alueen arvot säilyttävällä tavalla. Korjaukset voivat olennaisesti muuttaa rakennusten ominaispiirteitä ja heikentää alueen arvoa, jos rakennusvalvonnalla ei ole käytössään riittäviä keinoja suunnittelun ohjaamiseen.

Rakennuskielto ei estä eikä vaikeuta rakennusten tavanomaista kunnossapitoa eikä rakennusvalvonnan kannalta muuta vähäistä toimenpidettä. Rakentamislupaa vaativissa hankkeissa tulee käydä rakennusvalvonnan ennakko-ohjauksessa. Poikkeamislupien käsittelyssä tulee varmistaa, että hanke on linjassa alueen suojelutavoitteiden kanssa.

Alueen kaavaluonnos ja siihen liittyvä julkisivujen korjaustapaohje ovat valmistumassa keväällä 2025. Asemakaavatyö on kuitenkin edelleen kesken, joten rakennuskieltoa on tarpeellista jatkaa kahdella vuodella. Rakennuskielto päättyy aiemmin, mikäli asemakaavan mahdollinen hyväksymispäätös saa lainvoiman.

Ehdotus

Esittelijä: Mari Pitkänen, talous- ja hallintopäällikkö

Kaupunkirakennelautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että liitekartasta ilmenevä alue määrätään alueidenkäyttölain 53 §:n nojalla rakennuskieltoon kahdeksi vuodeksi. Rakennuskielto määrätään alueidenkäyttölain 202 §:n nojalla tulemaan voimaan ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Kokouksessa edellä esitetyn päätösehdotuksen teki toimialajohtaja Hannu Kantonen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus, 10.03.2025, § 73

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Lind, asianhallinnan asiantuntija, paivi.lind@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Rakennuskiellon aikaisemmat käsittelyt (ltk 7.2.2023, Kh 6.3.2023)
- 2 Rakennuskieltoalueen kartta, Kortepohjan suojelukaava

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että liitekartasta ilmenevä alue määrätään alueidenkäyttölain 53 §:n nojalla rakennuskieltoon kahdeksi vuodeksi. Rakennuskielto määrätään alueidenkäyttölain 202 §:n nojalla tulemaan voimaan ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 74

Kevään 2025 talousarviomuutokset

JyväskyläDno-2025-562

Valmistelija / lisätiedot:

Vesa Voutilainen, talousjohtaja, vesa.voutilainen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Yhteenvedo kevään 2025 talousarviomuutoksista

Kevään 2025 talousarviomuutokset on talouden vuosikellossa aikataulutettu käsiteltäviksi kaupunginhallituksen kokouksessa 10.3.2025 ja kaupunginvaltuuston kokouksessa 17.3.2025. Osana talousarviota 2025 päätettiin vuoden 2024 tapaan, että vuoden 2025 aikana ei tehdä lisätalousarvioita, vaan ainoastaan ns. teknisiä talousarviomuutoksia, jotka ovat seurausta tilivuoden aikana tarkentuvista tiedoista. Lisätalousarviosta pidättäytyminen on osa kaupungin laajaa vuosille 2024-2026 ajoittuvaa toiminnan ja talouden sopeutusta. Ensimmäinen raportointi vuodelle 2025 päätettyjen sopeutustoimien etenemisestä ja taloudellisesta toteumasta käsitellään osana kaupungin tammi-maaliskuun neljännesvuosikatsausta kaupunginhallituksessa 28.4.2025.

Nyt tehtävät tekniset talousarviomuutokset koostuvat vuoden 2024 tilinpäätöksen perusteella tehtävistä investointien uudelleenbudjetoinneista, verotuloihin ja valtionosuuksiin liittyvistä tarkentuneista tiedoista sekä henkilöstösiirrosta määrärahojen välillä, joilla ei ole tulosvaikutusta. Talousarviomuutoksilla tarkennetaan myös kaupungin vuoden 2025 työnantajakohtaisen (Kevan) tasausmaksun varausta. Nyt esitetyt talousarviomuutokset ovat teknisiä budjettioikaisuja ja investointimäärärahojen uudelleen jaksottamista hankkeiden tosiasiallisen toteutumisen ja valmistumisen mukaisesti. Seuraavassa on kuvattu tarkemmin esitettävät talousarviomuutokset.

TULOSLASKELMAOSA

Verotulot

Jyväskylän kaupungin verotuottoarvio vuodelle 2025 on alkuperäisen talousarvion mukaan yhteensä 351,6 miljoonaa euroa, josta kunnallisverotuotot 264,8 miljoonaa euroa, yhteisöveron tuotto 26,7 miljoonaa euroa ja kiinteistöveron tuotto 60,1 miljoonaa euroa. Alkuperäisen talousarvion 2025 verotuottoarvio perustuu 23.09.2024 julkaistuun kuntatalousohjelmaan sekä syyskuussa 2024 päivitettyyn Kuntaliiton kuntakohtaiseen veroennustekehikkoon. Kuntaliiton kuntakohtaisen veroennustekehikon tiedot ovat pohjautuneet pääosin syksyn kuntatalousohjelmassa esitettyihin arvioihin verotulojen kehityksestä. Ennusteessa oli huomioitu vuoden 2024 verotilitykset elokuuhun saakka sekä Verohallinnon 9.9.2024 julkaisemat ennakkotiedot verovuoden 2022 valmistuvasta kunnallis- ja yhteisöverotuksesta.



Pohjana olivat myös Kuntaliiton tuoreimmat keskustelut verotulojen tulevasta kehityksestä niin valtiovarainministeriön kuin verohallinnon kanssa.

Kuntaliitto on päivittänyt veroennustekehikkoa helmikuun alussa 2025 perustuen pääosin valtiovarainministeriön viime joulukuun taloudellisen katsauksen ennusteisiin. Lisäksi veroennusteessa on huomioitu lopulliset tiedot verovuoden 2023 verotuksesta ja toteutuneet verotilitykset tammikuuhun 2025 asti.

Veropohjan heikkenemisen myötä kunnallisveron kuluvan vuoden arvioitu kertymä pienenee hieman viime syksyn arvioista. Työllisyyden supistuessa palkkasumman ennakoidaan vuonna 2025 kasvavan vain noin 3 prosenttia koko maassa, vaikka nimellisansioiden nousuvauhdin oletetaan hieman nopeutuvan. Jyväskylän kaupungin osalta kunnallisverotuottojen ennuste on heikentynyt 3,5 miljoonaa euroa viime syksyn arvioista ja kunnallisverojen osalta talousarvioon on tarpeen tehdä vastaavan suuruinen vähennys.

Yhteisöveron tuoton osalta ennusteessa on huomioitu viime syksyyn verrattuna eri alojen heikentyneet talousnäkymät sekä lopulliset yhteisöveron kuntakohtaiset jako-osuudet verovuodelle 2025. Heikentyneiden talousnäkymien vuoksi yhteisöveron ennustetta on perusteltua alentaa tässä vaiheessa yhteensä 0,4 miljoonalla eurolla.

Vuoden 2025 kunnallisverotuotot ovat talousarviomuutosten jälkeen 261,3 miljoonaa euroa ja yhteisöverotuotot 26,3 miljoonaa euroa. Kiinteistöverojen osalta ennuste pidetään alkuperäisen talousarvion mukaisena. Verotulojen yhteismäärä on talousarviomuutosten jälkeen 347,7 miljoonaa euroa.

Valtionosuudet

Valtiovarainministeriö on tehnyt 19.12.2024 päätöksen vuoden 2025 kuntien peruspalvelujen valtionosuudesta sekä veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta. Lisäksi Opetus- ja kulttuuriministeriö on tehnyt 19.12.2024 päätöksen opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitetuista valtionosuuksista vuodelle 2025. Jyväskylän kaupunginhallitus on hyväksynyt kaupungin osalta annetun päätöksen 13.1.2025/6.

Jyväskylän kaupungille on päätösten perusteella myönnetty valtionosuuksia yhteensä 48,8 miljoonaa euroa seuraavasti:

- Kunnan peruspalvelujen valtionosuutta 59,1 miljoonaa euroa, josta verotuloihin perustuvaa valtionosuuden tasausta 35,4 miljoonaa euroa
- Veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvausta 13,1 miljoonaa euroa
- Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuutta -23,4 miljoonaa euroa.

Kaupungin vuoden 2025 alkuperäisessä talousarviossa esitetyt valtionosuudet perustuivat syksyllä 2024 käytössä olleisiin Kuntaliiton ja valtiovarainministeriön ennakollisiin valtionosuuslaskelmiin. Lopullisten valtionosuuspäätösten mukaiset



valtionosuudet ovat kuluvalle vuodelle yhteensä 217 200 euroa suuremmat kuin alkuperäisessä talousarviossa arvioitiin. Kunnan peruspalvelujen valtionosuus on päätösten perusteella 7 500 euroa alkuperäistä talousarviota vähemmän, josta verotuloihin perustuvan valtionosuuden tasauksen muutosta on -254 500 euroa. Verotulomenetysten korvaus on 637 300 euroa suurempi ja opetus- ja kulttuuritoimen muut valtionosuudet 412 600 euroa heikommät. Vuoden 2025 talousarvio muutetaan nyt tehtävillä talousarviomuutoksilla vastaamaan lopullisia valtionosuuspäätöksiä. Muutoksen jälkeen vuoden 2025 valtionosuuksien määrä on yhteensä 48,8 miljoonaa euroa. Vuoden kuluessa valtionosuuspäätöksiin saattaa vielä tulla muutoksia ja nuo muutokset huomioidaan tulevissa talousarviomuutoksissa.

Lisäksi valtiovarainministeriö on tehnyt 19.12.2024 päätöksen kuntien perusopetuksen kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2025. Valtiovarainministeriön päätöksen mukaan Jyväskylän kaupungin kotikuntakorvaustulot vuodelle 2025 ovat 1 971 500 euroa ja kotikuntakorvausmenot 13 822 900 euroa. Vuoden 2025 alkuperäiseen talousarvioon kasvun ja oppimisen palvelujen määrärahaan kotikuntakorvaustulojen määräksi oli arvioitu 1 228 700 euroa ja kotikuntakorvausmenoiksi 12 672 800 euroa. Talousarviomuutoksella kotikuntakorvaustulot ja -menot muutetaan vastaamaan ministeriön 19.12.2025 päätöstä. Kotikuntakorvaustulot kasvavat verrattuna alkuperäiseen talousarvioon 682 800 euroa ja menot 1 150 100 euroa. Muutos heikentää kasvun ja oppimisen palvelujen määrärahan toimintakatetta 467 300 euroa.

Tasausmaksun muutos, kaikki määrärahat

Alkuperäiseen talousarvioon oli budjetoitu toimialoille tasausmaksuja 6 770 800 euroa Kevan antaman ennakkotiedon mukaisesti. Keva on toimittanut alkuvuoden 2025 aikana lopulliset vuoden 2025 tasausmaksujen laskut, joiden mukaan Jyväskylän kaupungin vuoden 2025 tasausmaksun suuruus on toimialojen osalta yhteensä 5 802 300 euroa. Nyt tehtävässä talousarviomuutoksessa talousarvio muutetaan tasausmaksujen osalta vastaamaan Kevan laskutusta.

Tarkentuneen tiedon vuoksi kevään talousarviomuutoksissa tulee vähentää tasausmaksuun kohdistunutta varausta yhteensä 968 400 euroa ja se jakautuu määrärahoittain seuraavasti:

- Konsernihallinto -62 200 euroa
- Elinkeino- ja työllisyyspalvelut -45 000 euroa
- Kasvun ja oppimisen palvelut -666 900 euroa
- Kulttuuri- ja liikuntapalvelut -107 300 euroa
- Kaupunkirakennepalvelut -87 100 euroa.

Kevään talousarviomuutoksissa tehdään yllä olevan mukaisesti määrärahan vähennys tasausmaksun osalta.



Konsernihallinnon ja kulttuuri- ja liikuntapalvelujen määräraha

Elinkeino- ja työllisyyspalveluista siirretään kevään talousarviomuutosten yhteydessä keskitettynä muutoksena yhden henkilön osalta henkilöstökuluvarausta 59 200 euroa konsernihallinnon määrärahaan viestintä ja markkinointi -yksikön organisointiin liittyen. Siirroilla ei ole tulosvaikutusta.

INVESTOINTIOSA

Konsernihallinto, Tietohallinto, irtaimen käyttöomaisuuden investoinnit

Toimialojen ja liikelaitosten investoinnit ICT-hankkeisiin on keskitetty tietohallinnon investointimäärärahaksi. Tietohallinnon ICT-investointien määräraha vuoden 2024 talousarviossa oli yhteensä 3 545 000 euroa. Määrärahasta käytettiin 2 419 728 euroa ja käyttämättä jäi 1 125 272 euroa. Talousarviomuutoksissa uudelleenbudjetoitavaksi vuodelle 2025 esitetään käynnissä olevien hankkeiden keskeneräisten vaiheiden toteuttamiseksi yhteensä 474 000 euroa seuraavasti:

- CRM-kehittäminen 116 000 euroa
- Sähköinen allekirjoitus ja arkistointi 100 000 euroa
- Thinking Portfolion projektihallinnan kehittäminen 23 000 euroa
- Prosessien kehittäminen 80 000 euroa
- Rekrytointijärjestelmän hankinta 16 000 euroa
- Tietovaraston ja raportoinnin kehittämishanke 84 000 euroa
- Intran päivittäminen 5 000 euroa
- TE-uudistuksen integraatiot 35 000 euroa
- Museon kokoelmahallintajärjestelmä 15 000 euroa.

Uudelleenbudjetoinnin jälkeen konsernihallinnon irtaimen käyttöomaisuuden investointeihin vuodelle 2025 varattu määräraha on 2 834 000 euroa.

Kasvun ja oppimisen palvelut, irtaimen käyttöomaisuuden investoinnit

Kasvun ja oppimisen palvelujen irtaimen käyttöomaisuuden hankintoihin oli vuodelle 2024 varattu yhteensä 588 000 euroa. Investointeihin käytettiin vuonna 2024 yhteensä 310 717 euroa ja käyttämättä jäi 277 283 euroa.

Sivistyslautakunta 19.2.2025/8 esittää kaupunginhallitukselle, että vuoden 2024 käyttämättä jääneestä kasvun ja oppimisen irtaimen käyttöomaisuuden investointimäärärahasta uudelleenbudjetoidaan vuodelle 2025 yhteensä 135 000 euroa kohdentuen seuraavasti:



- Koulujen TVT- ja AV-laitteidenpäivittämiseen (ICT-investoinnit), 61 000 euroa
- Varhaiskasvatuksen pedagogisten AV- ja TVT-laitteiden päivittämiseen (ICT-investoinnit), 38 000 euroa
- DigiOne -hankkeen käyttöönoton tukeen (ICT-investoinnit), 13 000 euroa
- Digitaaliseen nuorisotyöhön ja toimintaan (Nuorisopalvelujen palvelualue), 23 000 euroa

Uudelleenbudjetoinnin jälkeen kasvun ja oppimisen palvelujen irtaimen käyttöomaisuuden investointeihin vuodelle 2025 varattu määräraha on 935 000 euroa.

Kulttuuri- ja liikuntapalvelut, irtaimen käyttöomaisuuden investoinnit ja muut pitkävaikutteiset menot

Kulttuuri- ja liikuntapalvelujen irtaimen käyttöomaisuuden hankintoihin oli vuodelle 2024 varattu yhteensä 2 871 000 euroa ja muihin pitkävaikutteisiin menoihin 380 000. Irtaimen käyttöomaisuuden investointeihin käytettiin vuonna 2024 yhteensä 3 197 761 euroa ja muihin pitkävaikutteisiin menoihin 38 802 euroa. Irtaimen käyttöomaisuuden investoinnit ylittivät talousarvion 326 761 eurolla ja muut pitkävaikutteiset menot jäivät 341 198 euroa alle talousarvion.

Irtaimen käyttöomaisuuden investoinnit ylittivät kaupunginteatterin esitystekniikan laitehankintojen osalta 591 000 euroa. Monivuotisen investointihankkeen kulujen tilikausikohtainen kohdentuminen etukäteen on hankalasti arvioitavissa. Vuodelle 2024 kohdentuvasta ylityksestä huolimatta investointihankkeen kokonaisuus pysyy sille määritellyssä budjetissa. Ilman kaupunginteatterin esitystekniikan hankinnan vuodelle 2024 kohdistuvaa ylitystä irtaimen käyttöomaisuuden investoinnit ja muut pitkävaikutteiset menot jäivät hankkeiden viivästymisestä johtuen yhteensä 605 437 euroa alle budjetin.

Kulttuuri- ja liikuntalautakunta 29.1.2025/7 esittää kaupunginhallitukselle, että vuonna 2024 toteutumatta jääneiden/siirtyneiden irtaimen ikäyttöomaisuuden investointihankkeiden ja muiden pitkävaikutteisten menojen osalta uudelleenbudjetoidaan käyttämättä jääneitä investointimäärärahoja vuodelle 2025 yhteensä 492 000 euroa seuraavasti:

Irtaimen käyttöomaisuuden investoinnit:

- Uuden kirjastoauton hankinta 8 000 euroa
- Jyväskylä Sinfonian instrumenttihankinnat 50 000 euroa
- Jyväskylä Sinfonian kalustohankinnat Paviljonkiin 93 000 euroa

Muut pitkävaikutteiset menot:

- Jyväskylän lyseon museon perusnäyttely 30 000 euroa
- Suomen käsityön museon perusnäyttely 311 000 euroa



Uudelleenbudjetoinnin jälkeen kultturi- ja liikuntapalvelujen irtaimen käyttöomaisuuden investointeihin vuodelle 2025 varattu määräraha on 2 215 000 euroa ja muihin pitkävaikutteisiin menoihin varattu määräraha 471 000 euroa.

Kulttuuri- ja liikuntapalvelut, urheilu- ja retkeilyalueiden investoinnit

Urheilu- ja retkeilyalueiden investointeihin oli vuodelle 2025 varattu yhteensä 7 749 000 euroa. Urheilu- ja retkeilyalueiden investointien toteuma vuonna 2024 oli yhteensä 2 400 802 euroa ja käyttämättä jäi 5 348 198 euroa. Harjun stadionin rakentamiseen (peruskorjaus ja laajennus) vuodelle 2024 varattu osuus urheilu- ja retkeilyalueiden investoinneista oli 6,8 miljoonaa euroa ja investointimenoja hankkeelle toteutui vain 1,27 miljoonaa euroa rakentamisen aloituksen viivästyttyä.

Kulttuuri- ja liikuntalautakunta 29.1.2025/87 esittää kaupunginhallitukselle, että Harjun stadionin investointihankkeesta vuonna 2024 käyttämättä jäänyt investointimääräraha 5 525 000 euroa uudelleen budjetoidaan vuodelle 2025.

Uudelleenbudjetoinnin jälkeen urheilu- ja retkeilyalueiden investointeihin vuodelle 2025 varattu määräraha on 13 485 000 euroa.

Kaupunkirakennepalvelut, kunnallistekniikan investoinnit

Jyväskylän kaupungin kunnallistekniikan investointeihin oli vuodelle 2024 varattu yhteensä 28 760 000 euroa. Investointien toteuma oli 25 691 594 euroa ja kunnallistekniikan investointien bruttomenot alittuivat siten 3 068 406 eurolla. Kaikkia investointihankkeita ei päästy käynnistämään tai ne eivät edenneet suunnitellussa aikataulussa ja niiden aloitus-/lopputyöt siirtyivät seuraavalle vuodelle. Viivästymisen syynä olivat mm. kaava-/suunnitelmavalitukset, suunnittelun venyminen tai hankkeiden merkittävät lisätyöt.

Kaupunkirakennelautakunta 11.2.2025/27 esittää kaupunginhallitukselle, että vuoden 2024 kunnallistekniikan investointimäärärahaa uudelleenbudjetoidaan vuodelle 2025 yhteensä 2 860 000 euroa seuraavasti:

- Kirrinrinne 100 000 euroa
- Lintukangas 200 000 euroa
- Tikkatie 150 000 euroa
- Paikallisliikennekeskus 800 000 euroa
- Kilpisenkatu 250 000 euroa
- Anttoninkatu 650 000 euroa
- Muuratsalon kadut 50 000 euroa
- Pukkalan alueen kadut 200 000 euroa
- Vesmannintie-Lepolantien jk+pp 50 000 euroa



- Kirkkopuisto 150 000 euroa
- Lutakon rantavalli 60 000 euroa
- Tuukkasenlammen ruoppaus 100 000 euroa
- Korpilahden satama 100 000 euroa

Uudelleenbudjetoinneista kohdistuu katupalveluihin 2 550 000 euroa ja viherpalveluihin 310 000 euroa. Uudelleenbudjetointien jälkeen vuoden 2025 kunnallistekniikan investointien kokonaismenot ovat 24 360 000 euroa, josta katupalvelut 18 800 000 euroa, viherpalvelut 5 360 000 euroa ja satamapalvelut 200 000 euroa.

Kaupunkirakennepalvelut, irtaimen käyttöomaisuuden investoinnit

Kaupunkirakennepalvelujen toimialan irtaimen käyttöomaisuuden hankintoihin oli vuodelle 2024 varattu yhteensä 1 090 000 euroa. Suunniteltuihin hankintoihin käytettiin 736 087 euroa ja käyttämättä jäi 353 913 euroa.

Kaupunkirakennelautakunta 11.2.2025/28 esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunkirakenteen toimialan vuoden 2024 irtaimen käyttöomaisuuden investointeihin varatuista rahoista 220 000 euroa budjetoidaan uudelleen vuodelle 2025. Joukkoliikenteen reaaliaikaiseen matkustajalaskentalaiteistoon esitetään uudelleenbudjetoitaviksi 90 000 euroa sekä pysäköinninvalvonnan kokonaisjärjestelmään 130 000 euroa, jonka kilpailutus siirtyi kaupunkirakennepalveluista johtumattomista syistä vuodelle 2025.

Uudelleenbudjetoinnin jälkeen kaupunkirakenteen irtaimen käyttöomaisuuden investointeihin vuodelle 2025 varattu määräraha on 1 220 000 euroa.

Tilapalvelu-liikelaitos

Tilapalvelu-liikelaitoksen talonrakennusinvestointien muutetun talousarvion mukainen budjetti vuonna 2024 oli yhteensä 37 314 000 euroa. Vuoden 2024 toteutuneet kustannukset olivat 36 856 267 euroa ja käyttämättä jäi yhteensä 457 733 euroa.

Tilapalvelu-liikelaitos 19.2.2025/6 esittää kaupunginhallitukselle vuonna 2024 käyttämättä jääneen investointimäärärahan uudelleenbudjetoitavaksi vuodelle 2025 ja kohdennettavaksi Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritalon lainaosuuden /rahoitusvastikkeiden rahastoitavaan osuuteen, joka tulee kirjanpidollisesti käsitellä osakkeen hankintamenoön lisättävänä eränä ja siten investointiosan määrärahassa.

YHTEENVETO TALOUSARVIOMUUTOKSISTA



Toimintatuotot kasvavat talousarviomuutosten myötä 0,7 miljoonaa euroa ja toimintamenot 0,2 miljoonaa euroa. Kaupungin vuoden 2025 toimintakate paranee 0,5 miljoonaa euroa alkuperäiseen talousarvioon verrattuna. Toimintakate on ennusteen mukaan tilikauden päättyessä -369,9 miljoonaa euroa. Verotuloennustetta pienennetään talousarviomuutoksilla 3,9 miljoonaa euroa ja valtionosuuksiin tehdään kevään talousarviomuutoksilla 0,2 miljoonan euron lisäys. Investointimenot kasvavat uudelleenbudjetointien vuoksi 10,2 miljoonaa euroa ja ovat yhteensä 93,8 miljoonaa euroa.

Talousarviomuutokset heikentävät vuosikatetta 3,2 miljoonaa euroa ja vuosikate on talousarviomuutosten jälkeen 38,1 miljoonaa euroa. Vuosikate kattaa 63,2 prosenttia poistoista ja arvonalentumisista. Tilikauden alijäämä kasvaa talousarviomuutosten myötä 3,2 miljoonalla eurolla ja on -21,9 miljoonaa euroa. Kaupungin taseen ylijäämäkertymän arvioidaan olevan nyt tehtävien talousarviomuutosten jälkeen 96,0 miljoonaa euroa vuoden lopussa.

Talousarviomuutokset lisäävät rahoitustarvetta kuluvana vuonna 13,3 miljoonaa euroa alkuperäiseen talousarvioon nähden ja kaupungin lainakannan kasvuksi ennustetaan 54,7 miljoonaa euroa. Kaupungin lainakannan arvioidaan olevan vuoden lopussa 419,7 miljoonaa euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy edellä esitetyt kevään 2025 talousarviomuutokset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 75

Jyväskylän ammattikorkeakoulun omistuspohjan laajentamista koskevan selvitystyön käynnistäminen ja Jyväskylän kaupungin ja Jyväskylän yliopiston selvitysvaiheen aiesopimuksen hyväksyminen

JyväskyläDno-2025-1130

Valmistelija / lisätiedot:

Vesa Voutilainen, talousjohtaja, vesa.voutilainen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Aiesopimus alueellisen korkeakouluyhteistyön syventämisestä (Jyväskylän kaupunki ja Jyväskylän yliopisto)

Kansallinen korkeakoulutuskenttä on ollut voimakkaassa muutoksessa jo noin 15 vuoden ajan. Jyväskylän yliopisto ja Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (jäljempänä Jamk) muodostavat omien monialaisten profiiliensa kautta kansallisesti poikkeuksellisen vahvan kokonaisuuden useilla yhteiskunnallisesti merkittävillä aloilla. Koulutuksessa kilpailu parhaista opiskelijoista kiristyy. Ikäluokkien pienentyessä kansallisessa ja kansainvälisessä opiskelijarekrytoinnissa sekä yliopiston, että ammattikorkeakoulun onnistuminen on kriittistä alueen vetovoiman ja kasvun kannalta.

Jamk on perustettu vuonna 1994. Jyväskylän kaupunki on Jamkin pääomistaja 90 %:in omistusosuudella. Muina omistajina ovat Jämsän kaupunki (5 %:in omistusosuus) ja Äänekosken Ammatillisen Koulutuksen kuntayhtymä (5 %:in omistusosuus).

Jyväskylän kaupunki ja Jyväskylän Yliopisto ovat alkuvuonna 2025 valmisteilleet aiesopimusta, jonka tarkoituksena on ilmaista tahtotila tarkastella alueellisen korkeakouluyhteistyön syventämistä Jamkin omistuspohjan muutoksen kautta. Kaupungin ja yliopiston tahtotilana on selvittää ensimmäisessä vaiheessa merkittävän vähemmistöosuuden (30–35 %:in omistusosuus) siirtymistä Jyväskylän yliopistolle. Edelleen tavoitteena on selvittää vaiheet ja edellytykset Jyväskylän ammattikorkeakoulun siirtymiseksi Jyväskylän yliopiston konserniin (yliopistolle tulisi tuolloin yli 50 %:in omistusosuus Jamkista) korkeakoulujen rahoitussopimuskaudella 2025–2028. Jamkin vähemmistöomistajia on informoitu em. suunnitelmista.

Jyväskylän korkeakoulujen strategisemmalla yhteistyöllä tavoitellaan merkittäviä taloudellisia, koulutuksellisia, tutkimuksellisia ja alueellisia hyötyjä. Jyväskylän kaupunki tunnistaa mahdollisen muutoksen hyödyt alueen elinvoimalle, osaamiselle ja veronmaksajille ja tavoittelee osaltaan kaupungin aseman vahvistumista opiskelijakaupunkina. Kehittyvät, kansainväliset korkeakoulut ovat avainasemassa rakentamassa entistä elinvoimaisempaa ja taloudellisesti vahvaa Jyväskylää.



Mahdollisuudet yrityksille kasvaa ja uusille yrityksille sijoittua Jyväskylään edellyttävät osaajien saatavuutta.

Korkeakoulujen tiivistyvä yhteistyö tukisi yritysten kasvua, kehitys- ja innovaatiotoimintaa sekä kansainvälistymistä ja edelleen koko kaupungin elinvoiman vahvistumista. Positiivinen kierre yritysten kasvumahdollisuuksien, kansainvälistymisen ja lisääntyvien opiskelijoiden myötä vahvistaisi kaupungin taloutta.

Nyt aiesopimuksella Jyväskylän kaupunki päättää käynnistää Jyväskylän yliopiston kanssa yhteisen selvityksen Jamkin mahdollisista omistusjärjestelyistä ja tavoitteellisena aikatauluna on, että päätös omistusjärjestelyistä voidaan tehdä viimeistään kesäkuussa 2025.

Aiesopimuksen tarkoituksena on avoimesti tuoda julki kaupungin ja yliopiston tahtotila alueellisen korkeakoulu yhteistyön kehittämiseksi. Aiesopimuksen allekirjoittaminen käynnistää varsinaisen selvitystyön, johon sisältyy mm. muutosprosessin tarkempi aikataulu, osakekauppaan liittyvä arvonmääritys ja osakassopimuksen laadinta uuden omistuspohjan mukaiseksi. Osakassopimuksessa määritellään aiesopimusta tarkemmin keskeisiä korkeakoulu yhteistyön tiivistämiseen liittyviä asioita, kuten kaupungin asettamat tavoitteet ammattikorkeakoulun strategisen ja operatiivisen kehittämisen osalta.

Jyväskylän kaupunkikonsernin omistajaohjauksen periaatteiden ja konserniohjeen (KV 27.11.2023/104) mukaisesti kaupungin omistusintressi Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy:öön nähden on strateginen. Hallintosäännön 8 §:n mukaisesti strategisesti merkittävien tytäryhtiöiden omistusjärjestelyistä ja osakkeiden myynnistä päättää kaupunginvaltuusto. Jyväskylän kaupunginhallitukselle ja Jyväskylän kaupunginvaltuustolle esiteltiin 27.1.2025 ja 17.2.2025 olleissa iltakouluissa korkeakoulukonsernin muodostamiseen tähtäävän selvitystyön käynnistämistä.

Kaupunginhallitus johtaa käynnistyvää selvitystyötä ja valmistelua. Kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle raportoidaan säännöllisesti valmistelun etenemisestä.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. kaupunki hyväksyy liitteenä olevan aiesopimuksen Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy:n omistuspohjan laajentamisselvityksestä



-
2. kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan aiesopimuksen ja tekemään em. asiakirjaan teknisluonteisia muutoksia ja tarkennuksia
 3. kaupunki käynnistää aiesopimuksessa määritetyn valmistelutyön ja nimeää Jyväskylän ammattikorkeakoulun omistuspohjan laajentamisselvityksen ohjausryhmään kaupunginjohtaja Timo Koiviston, joka nimeää kaupungin muut edustajat valmistelu- ja selvitystyön edellyttämiin ryhmiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 76

Työryhmän nimeäminen vanhus- ja vammaisneuvostojen jäsenten valintaan ja jäsenhaun käynnistäminen toimikaudelle 2025–2029

JyväskyläDno-2025-1098

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Leinonkoski, kansliapäällikkö, heli.leinonkoski@jyvaskyla.fi

Vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto ovat hallintosäännön 21 §:n mukaisia vaikuttamistoimielimiä, jotka kaupunginhallitus asettaa. Neuvostojen toimintasääntöjen 3 §:n mukaan kaupunginhallitus valitsee neuvostojen jäsenet ja nimittää molempiin neuvostoihin puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Neuvostojen meneillään oleva toimintakausi päättyy 31.5.2025. Jäsenhaku toimikaudelle 2025–2029 suoritetaan kevään 2025 aikana. Kaupunginhallitus nimeää jäsenhakua varten valintatyöryhmän ja käynnistää jäsenhaun. Työryhmä valmistelee esityksensä kaupunginhallitukselle neuvoston jäseniksi ja varajäseniksi uudelle toimikaudelle kirjallisesti määräaikaan mennessä toimitettujen esitysten pohjalta. Jäsenhausta viestitään monikanavaisesti.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 3.3.2025 (asiat 60 ja 61) hyväksynyt neuvostojen 1.6.2025 voimaan tulevat toimintasäännöt, jotka osaltaan määrittelevät jäsenvalintaa neuvostoihin.

Vanhusneuvoston 1.6.2025 voimaan tulevan toimintasäännön 1 §:n mukaan neuvosto koostuu kunnan alueella toimivien eläkeläisjärjestöjen ja vanhustyön ammattilaisten edustajista. Toimintasäännön 3 §:n mukaan kaupunginhallitus valitsee neuvoston jäsenet ja nimittää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan eläkeläisjärjestöjen ja ikääntyneiden asioita käsittelevien järjestöjen esitysten pohjalta.

Vammaisneuvoston 1.6.2025 voimaan tulevan toimintasäännön 1 §:n mukaan neuvostossa on jyväskyläläisten vammaisten, heidän omaistensa tai järjestöjensä edustajia. Toimintasäännön 3 §:n mukaan kaupunginhallitus valitsee neuvoston jäsenet ja nimittää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää työryhmän valmistelemaan vanhus- ja vammaisneuvostojen uusien jäsenten valintaa. Työryhmään nimetään seuraavat henkilöt:

- Iiris Asunmaa, kehittämispäällikkö
- Outi Pulkkinen, koordinaattori
- Antti Rajala, erikoissuunnittelija
- Riikka Perkiö, talous- ja hallintopäällikkö
- Mari Pitkänen, talous- ja hallintopäällikkö



-
- Nina Peränen, palvelujohtaja, Keski-Suomen hyvinvointialue

Lisäksi kaupunginhallitus nimeää kaksi edustajaansa työryhmään.

Kaupunginhallitus päättää, että jäsenhaku toimikaudelle 2025–2029 on avoinna 1. –25.4.2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus nimesi edustajikseen työryhmään Jasmine Revon ja Arto Lampilan.



§ 77

Eron myöntäminen Vesa Lehtelälle (KD) keskusvaalilautakunnan 5. varajäsenen tehtävästä

JyväskyläDno-2025-1129

Valmistelija / lisätiedot:

Anu Leppänen, kaupunginsihteeri, anu.j.leppanen@jyvaskyla.fi

Vesa Lehtelä (KD) on pyytänyt 5.3.2025 saapuneella eroanomuksella eroa keskusvaalilautakunnan 5. varajäsenen tehtävästä henkilökohtaisten syiden vuoksi.

Vaalilain 13 §:ssä säädetään seuraavaa: "Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa."

Keskusvaalilautakunnan kokoonpano on seuraava:

Jäsenet

Kaija Haapsalo (SDP), puheenjohtaja
Pipsa Wilhelms (Kok.), varapuheenjohtaja
Timo Hautala (Vihr.)
Ahti El Massri (Kesk.)
Jari Rouhiainen (PS)

Varajäsenet sijaantulojärjestyksessä:

1. Aila Kruus (SDP)
2. Marja Mustikkamaa (Kok.)
3. Veijo Lindberg (Vihr.)
4. Hannu Hokkanen (Vas.)
5. Vesa Lehtelä (KD)

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto myöntää Vesa Lehtelälle eron keskusvaalilautakunnan 5. varajäsenen tehtävästä ja valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden 5. varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 78

Eron myöntäminen Heidi Elmgrenille (Vas.) luottamustehtävistä

JyväskyläDno-2025-1132

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Lind, asiantuntija, paivi.lind@jyvaskyla.fi

Heidi Elmgren (Vas.) on 6.3.2025 pyytänyt eroa luottamustehtävistään paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Heidi Elmgren on Jyväskylän Vasemmiston valtuustoryhmän 2. varavaltuutettu ja tarkastuslautakunnan jäsen.

Keskusvaalilautakuntaa pyydetään nimeämään Jyväskylän Vasemmiston valtuustoryhmään uusi varavaltuutettu.

Tarkastuslautakunta

Tarkastuslautakuntaan kuuluvat seuraavat jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Mäki Tapani, puheenjohtaja	Ahlgrén Jyrki
Mäkinen Pentti, varapuheenjohtaja	Leppänen Lea
Aho Marianne	Asikainen Aimo
Elmgren Heidi	Heikkinen Rosa
Laaksonen Petri	Widgrén Suvi
Lakka Emilia	Hyöky Elma
Koskinen Kai	Kankaanniemi Toimi
Koskinen Veijo	Kemiläinen Jarno
Kuparinen Liisa	Hartikainen Kirsi
Nurmi Anna	Kalavainen Tero
Tapper Jyrki	Asp-Dalfidan Katri
Tuorila Arttu	Laitinen Ari
Turunen Mervi	Tuunanen Inkeri

Hallintosäännön 12 §:n mukaan tarkastuslautakunnassa on valtuuston toimikaudekseen valitsemat 13 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Valtuusto valitsee jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla valtuutettuja. Tarkastuslautakunnan varsinaiset jäsenet ja varajäsenet valitaan valtuutetuista ja varavaltuutetuista.



Kuntalain (410/2015) 75 §:ssä säädetään seuraavaa: "Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole: 1) kunnanhallituksen jäsen; 2) pormestari ja apulaispormestari; 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen; 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä; 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen."

Kuntalain (410/2015) 73 §:ssä säädetään seuraavaa: "Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan: 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö; 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa; 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta; 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa. Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta."

Lisäksi valinnassa on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tarkastuslautakunnan uudeksi jäseneksi tulee valita nainen.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se

- myöntää Heidi Elmgrenille eron Jyväskylän Vasemmiston valtuustoryhmän 2. varavaltuutetun tehtävästä
- myöntää Heidi Elmgrenille eron tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä ja valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 79

Jäsenen nimeäminen Monetra Oy:n nimitysvaliokuntaan

JyväskyläDno-2025-1079

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Vuorela, lakiasiaintohtaja, anna.vuorela@jyvaskyla.fi

Monetra Oy:ltä on tullut pyyntö nimittää jäsen yhtiön nimitysvaliokuntaan. Nimitysvaliokunnan kokous pidetään 21.3.2025 kello 9-11.

Nimitysvaliokunta tekee yhtiökokoukselle ehdotuksen yhtiön hallituksen kokoonpanosta sekä hallituksen jäsenille maksettavista palkkioista ja matkakustannusten korvauserusteista.

Työjärjestyksen mukaan nimitysvaliokuntaan kuuluu neljä (4) jäsentä. Kaksi (2) suurinta yhtiön osakkeenomistajaa (Oulu, Tampere) nimeävät kumpikin yhden (1) edustajan, Pohjois-Savon tytäryhtiön yhtiön jälkeen kaksi (2) suurinta osakkeenomistajaa (Kuopio, Pohjois-Savon hyvinvointialue) nimeävät yhdessä yhden (1) jäsenen ja Keski-Suomen tytäryhtiön yhtiön jälkeen kaksi (2) suurinta osakkeenomistajaa (Jyväskylä, Keski-Suomen hyvinvointialue) nimeävät yhdessä yhden (1) jäsenen nimitysvaliokuntaan. Kaikkien nimitysvaliokunnan jäsenten tulee olla yhtiöstä riippumattomia henkilöitä. Nimitysvaliokunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan. Puheenjohtajan toimikausi kestää vuoden.

Jyväskylän kaupunki ja Keski-Suomen hyvinvointialue ovat neuvotelleet asiasta ja sen tuloksena on alustavasti sovittu, että Jyväskylän kaupunki nimeää kaupungin ja Keski-Suomen hyvinvointialueen yhteisen jäsenen nimitysvaliokuntaan. Talousjohtaja Vesa Voutilainen on antanut suostumuksen tähän tehtävään. Edelleen kaupungin ja hyvinvointialueen neuvotteluissa on alustavasti sovittu, että nimitysvaliokunnan jäsenelle annetaan ohjeeksi esittää Monetra Oy:n hallituksen jäseneksi Keski-Suomen hyvinvointialueen konsernipalveluiden toimialajohtajaa Lasse Leppää. Jyväskylän kaupungilla ja Keski-Suomen hyvinvointialueella on osakassopimuksen nojalla oikeus nimetä yhtiön hallitukseen yhdessä yksi jäsen. Kaupungin ja hyvinvointialueen välisten neuvotteluiden perusteella hallituksen jäsen nimetään tänä vuonna hyvinvointialueen ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallituksen päätöksen 23.8.2021/242 mukaan kaupunginhallitus käyttää Monetra Oy:n omistajaohjauksen toimivaltaa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää Jyväskylän kaupungin ja Keski-Suomen hyvinvointialueen nimeämäksi nimitysvaliokunnan jäseneksi Vesa Voutilaisen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Esteellisyys

Vesa Voutilainen ilmoitti nimitysvaliokuntaan ehdotettavana jäsenenä olevansa hallintolain 28 §:n 1. momentin 5. kohdan mukaan esteellinen käsittelemään asiaa. Hän poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.



§ 80

Muutoksia vaalitoimielinten kokoonpanossa

JyväskyläDno-2025-17

Valmistelija / lisätiedot:

Anu Leppänen, kaupunginsihteeri, anu.j.leppanen@jyvaskyla.fi

Kaupunginhallitus on 3.2.2025/31, 10.2.2025/46 ja 3.3.2025/65 valinnut vaalilautakuntien ja -toimikuntien puheenjohtajia, varapuheenjohtajia ja jäseniä.

Päätöksen jälkeen eroa ovat anoneet henkilökohtaisista syistä seuraavat henkilöt:

- Raisa Ojaluoto (Vihr.) 25. vaalilautakunnan (Tikkakoski) 3. varajäsenen tehtävästä
- Konsta Ronkainen (Kesk.) 2. vaalilautakunnan (Harju) 4. varajäsenen tehtävästä
- Ilona Sillanpää (Vihr.) 2. vaalitoimikunnan 2. varajäsenen tehtävästä

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää seuraavaa:

- ero myönnetään Raisa Ojaluodolle (Vihr.) 25. vaalilautakunnan (Tikkakoski) 3. varajäsenen tehtävästä ja hänen tilalleen valitaan lisa Kanerva.
- ero myönnetään Konsta Ronkaiselle (Kesk.) 2. vaalilautakunnan (Harju) 4. varajäsenen tehtävästä ja hänen tilalleen valitaan Eeva Harjula.
- ero myönnetään Ilona Sillanpäälle (Vihr.) 2. vaalitoimikunnan 2. varajäsenen tehtävästä ja hänen tilalleen valitaan Anna Kaihlanen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus päätti lisäksi, että Anniina Havukaiselle (Vihr.) myönnetään ero 10. vaalilautakunnan (Kuokkalanpelto) jäsenen tehtävästä ja valitaan hänen tilalleen Kaija-Leena Kaijaluoto.



§ 81

Hallinto-oikeuden päätös verotusta koskevassa asiassa

Salassa pidettävä, Laki verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta 4 §



§ 82

Ilmoitusasiat (kh 10.3.2025)

JyväskyläDno-2025-85

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Lind, asianhallinnan asiantuntija, paivi.lind@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö 10.2.2025 (VN/25665/2024)
- 2 Osakkeen luovutusilmoitus Hankasalmen Haka
- 3 Osakkeen luovutusilmoitus Kinnulan kunta
- 4 Osakkeen luovutusilmoitus Äänekosken kaupunki

1. Hankasalmen Haka, Kinnulan kunta ja Äänekosken kaupunki suunnittelevat omistamiensa Monetra Keski-Suomi Oy:n osakkeiden (jokaisella 1 kpl) luovuttamista yhtiölle (Monetra Keski-Suomi Oy:lle). Jyväskylän kaupunki ei käytä osakassopimuksen mukaista osakkeiden etuosto-oikeutta. JyväskyläDno-2025-987

2. Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö 10.2.2025 (VN/25665/2024), Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi Digi- ja väestövirastosta annetun lain 3 §:n ja hallinnon yhteisistä sähköisen asioinnin tukipalveluista annetun lain 5 § ja 25 §:en muuttamisesta. Kaupunki ei lausu asiasta. JyväskyläDno-2025-736

3. Kaupunginjohtaja Timo Koivisto on päätöksellään 1/6.3.2025 nimennyt rahoitusasiantuntija Mirkka Vertalan edustamaan kaupunkia Sakupe Oy:n osakaskokouksessa 11.3.2025. JyväskyläDno-2025-750

4. Muut asiat

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Heli Leinonkoski ilmoitti Monetra Keski-Suomi Oy:n hallituksen jäsenenä hallintolain 28 §:n 1. momentin 5.kohdan mukaan esteellinen käsittelemään ilmoitusasioiden kohtaa 1. Hän poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.



Hallintovalitus

§73

Hallintovalitus

Valitusviranomainen ja valitusoikeus

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla **Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen**.

Valituksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Etuostoasioissa valituksen saa tehdä ostaja ja myyjä.

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Muutoksenhaun maksu

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetussa oikeusministeriön asetuksessa (1122/2021).

Valitusaika

Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Rakennuskieltoasioissa kaikkien asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon silloin, kun rakennuskieltoa koskevasta päätöksestä on kuulutettu alueidenkäyttölain määräysten mukaisesti.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksen muoto, sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä **kirjallisena**.

Valituksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan



-
- valittajan nimi ja kotikunta
 - postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valitukseen on **liitettävä**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitus on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen **allekirjoitettava**. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksen toimittaminen

Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle virka-aikana ennen valitusajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin ja sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1
13100 HÄMEENLINNA
Puhelin: 029 56 42200
Faksi: 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Virka-aika: klo 8.00–16.15



Muutoksenhakukielto

§67, §68, §69, §70, §71, §72, §74, §75, §77, §78, §82

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankintaoikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)



Oikaisuvaatimus

§76, §79, §80, §81

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä **kirjallisena**.

Oikaisuvaatimuksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki
PL 193
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)
40101 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelin: 014 569 0888
Aukioloaika: klo 8.00–15.00

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.